

SÄKERHETSÖVERLÅTELSE

Banken

Swedbank AB (publ), 502017-7753, Box 510, 851 07 Sundsvall

Kredittagare (arrendator)

Timrå Golfklubb, 889201-4096

Markägare

Timrå kommun, 212000-2395

Markområde (arrendeställe)

Ett markområde om ca 60 ha belägen på fastigheten Timrå Sörberge 2:439

Förbindelser till banken

- Kredit nr. 8420-2, 925 824 662-9 om 700 000 kronor; eller
- annan kredit som träder i dess ställe.

Arrendeavtal

Avtal om anläggningsarrende tecknat 1987-07-09

§ 1

Som säkerhet för rätta fullgörandet av samtliga förpliktelser enligt ovan angivna förbindelser och förpliktelser enligt Säkerhetsöverlåtelsen samt kostnader för realisation enligt Säkerhetsöverlåtelsen överlåter Kredittagaren till Banken all den rätt till Markområdet som tillkommer Kredittagaren enligt Arrendeavtalet samt samtliga de byggnader och anläggningar m.m. (nedan "Byggnaderna") som tillhör denne och som är uppförda eller kan komma att uppföras på Markområdet.

Överlåtelsen omfattar även sådana nu befintliga och i framtiden anskaffade tillbehör som annars skulle utgjort tillbehör till fast egendom enligt reglerna i jordabalken.

§ 2

Bestyrkt kopia av Arrendeavtalet skall överlämnas till Banken. Ändring av Arrendeavtalet får inte göras utan Bankens godkännande.

§ 3

Kredittagaren garanterar att varken Byggnaderna eller arrenderätten tidigare överlåtits eller pantförskrivits till annan.

§ 4

Kredittagaren äger rätt att nyttja Markområdet jämte Byggnaderna så länge förbindelserna till Banken fullgörs samt Kredittagaren erlägger de arrendeavgifter, skatter och andra ersättningar av vad slag det vara må som Kredittagaren enligt Arrendeavtalet skall svara för eller vilka den som innehar nyttjanderätten till markområdet eller äganderätten till Byggnaderna på annat sätt är skyldig att erlägga.

§ 5

När Kredittagaren fullgjort angivna förbindelser till Banken och övriga förpliktelser enligt detta avtal återgår Byggnaderna och arrenderätten till Kredittagaren utan kostnad för denne.

§ 6

Banken förbinder sig att inte helt eller delvis överlåta Byggnaderna och/eller arrenderätten så länge Kredittagaren fullgör sina förbindelser till Banken och övriga förpliktelser enligt detta avtal.

§ 7

Kredittagaren förbinder sig

- att i rätt tid erlägga de arrendeavgifter som belöper på arrendestället, väl underhålla arrendestället och byggnader, iakttaga god sed i arrendeförhållandet och även i övrigt fullgöra arrendatorns samtliga skyldigheter enligt Arrendeavtalet;
- att fullgöra alla skyldigheter som vid varje tidpunkt åvilar Arrendatorn till följd av lag eller myndighets bestämmande;
- att taga och vidmakthålla betryggande försäkringar för arrendestället och Byggnaderna. Försäkringen skall gälla till förmån för Banken; samt
- att i rätt tid erlägga de skatter och pålagor som belöper på arrendestället och byggnader.

§ 8

Om Kredittagaren inte vid anfordran styrker att förpliktelserna enligt § 7 fullgjorts, får Banken på Kredittagarens bekostnad fullgöra förpliktelserna.

§ 9

Om försäkringsersättning utfaller äger Banken omedelbart använda sådan ersättning till betalning av förbindelserna till Banken och övriga förpliktelser enligt detta avtal, oavsett om dessa är förfallna till betalning eller inte.

§ 10

Drabbas Byggnaderna av skada genom brand, vatten eller annan därmed jämförlig händelse i en omfattning som kan antas försämra dess värde, förbinder sig Kredittagaren att omgående underrätta Banken om detta.

§ 11

Om Kredittagaren i något hänseende inte fullgör sina förpliktelser till Banken eller eljest enligt detta avtal upphör Kredittagarens ovan angivna nyttjanderätt med omedelbar verkan och Banken äger rätt att på sätt som Banken bestämmer realisera nyttjanderätten och Byggnaderna.

Kredittagaren skall underrättas i förväg om realisationen om det enligt Bankens bedömning kan ske utan förfång för Banken.

§ 12

Om Banken överlåter nyttjanderätten och Byggnaderna skall Banken till Kredittagaren redovisa det eventuella överskott som uppstår sedan Banken tillgodogjort sig då gällande kapitalskuld jämte förfallna och upplupna räntor, avgifter och kostnader enligt kreditavtalen för vilken säkerheten gäller samt de arrendeavgifter, skatter och andra kostnader som Kredittagaren i enlighet med detta avtal förbundit sig att svara för.

§ 13

Om Kredittagaren förvärvar äganderätten till eller med tomträtt erhåller den fastighet eller markområde som avses i detta avtal är Kredittagaren skyldig att till Banken pantsätta pantbrev med bästa rätt i fastigheten på belopp som svarar mot de förpliktelser för vilka Säkerhetsöverlåtelsen skett.

§ 14

Säkerhetsöverlåtelsen gäller endast på villkor av att Markägaren godkänner överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med av Banken upprättad markägarförklaring.

Denna säkerhetsöverlåtelse har upprättats och undertecknats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Banken och Kredittagarna har tagit var sitt.

Säkerhetsöverlåten egendom är försäkrad hos Folksam till fullvärde.

Ort och datum: _____

Timrå Golfklubb

Ort och datum: _____

Swedbank AB (publ)